



**BOUWKWALITEITPLUS**  
kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw

## Van start met kwaliteitsborging

De wet kwaliteitsborging voor het bouwen komt er aan. Het komend jaar worden er in alle gemeenten proefprojecten uitgevoerd. Het streven van de overheid is om 10% van alle vergunningen in gevolgklasse 1 uit te voeren als proefproject private borging.

Voor wie geldt dit? Hoe ga je hier mee van start? En wat zijn de voordelen om vroeg te beginnen?

### Proefprojecten

De Private Kwaliteitsborging geldt vanaf 2021 voor alle bouwwerken in gevolgklasse 1, dit zijn onder meer grondgebonden woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Door het ministerie zijn recentelijk de spelregels vastgelegd voor de proefprojecten die de komende tijd zullen worden opgestart. Deze geven vooral duidelijkheid over de manier van samenwerken.

De voordelen voor deelname zijn:

- ✓ ervaring opdoen voordat de wet echt in werking gaat treden;
- ✓ per gemeente is in verschillende mate korting op de leges aan de orde;

Wilt u een proefproject uitvoeren? Laat het ons weten, we helpen u op weg aan de hand van de spelregels.

### Aansprakelijkheid en bouwdoosier

Voor alle bouwwerken gaat per 2021 het nieuwe artikel 7:758 lid 4 BW in. Hierin wordt de aannemer aansprakelijk voor alle gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen. Het risico en de bewijslast liggen dan bij de aannemer.

Daarnaast introduceert het nieuwe artikel 7:757a BW een verplicht opleverdossier voor alle opdrachtgevers. De aannemer moet zijn opdrachtgever een opleverdossier geven dat een volledig inzicht geeft in de nakoming van de overeenkomst.

Als u nog niet van start wil of kan met een proefproject is het raadzaam om als aannemer de focus te leggen op de essentie van kwaliteitsborging:

- ✓ het zelf uitvoeren van controles met een overzichtelijk en uitvoerbaar keuringsplan;
- ✓ het tijdens het bouwproces structureel bijhouden van het bouwdoosier

Als u hier tijdig mee start gaat kunt u een flinke voorsprong boeken. Zonder dat u hierbij een kwaliteitsborger inschakelt of een proefproject uitvoert. U kunt hiermee zelf bepalen hoever u gaat en wat u zelf doet.

Wij kunnen u helpen met het leggen van een goede basis met de opzet van een keuringsplan en de inrichting van het bouwdoosier.

Neem vrijblijvend contact met ons op via [info@bkplus.nl](mailto:info@bkplus.nl), of 0492 820999